

ID. 1387458

Pratica: 2024/08 07/000004

Lugo, 17/06/2024

**AREA TERRITORIO E AMBIENTE  
COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI**

---

**DETERMINAZIONE N. 761**

Pubblicata all'Albo pretorio dell'Unione.

---

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE AL NOTAIO RENATO GIGANTI PER COMPRAVENDITA DI CHIOSCO SITO IN LUGO IN L.GO DELLA REPUBBLICA N. 20 DA ADIBIRE AD ATTIVITA' DI PROMOZIONE TURISTICA PER L'UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA - CIG B206D2DA76. CUP ACQUISTO CHIOSCO J49I24000520004. IMPEGNI DI SPESA.

**IL RESPONSABILE**

Premesso che:

- i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno deciso di costituire l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna (d'ora in poi Unione) dall'1/1/2008;
- che con atto Rogito Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio n. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al n. 7598 serie 1 è stato stipulato l'atto costitutivo dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna sottoscritto dai Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno, con decorrenza dal 01/01/2008;

Richiamati i seguenti atti:

- delibera di Consiglio Unione n. 67 del 20/12/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento unico di Programmazione (D.U.P.) 2024/2026;
- delibera di Consiglio Unione n. 68 del 20/12/2023, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026;
- delibera di Giunta Unione n. 1 del 04/01/2024, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024/2026 (Art. 169 D . Lgs n. 267/2000);
- delibera di Giunta dell'Unione n. 10 del 25/01/2024, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività Organizzazione (P.I.A.O.) 2024/2026;

- delibera di Consiglio Unione n. 22 del 17/04/2024, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con cui è stata approvata una variazione al Bilancio di Previsione 2024/2026;
- delibera di Giunta Unione n. 60 del 18/04/2024, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con cui sono state modificate le assegnazioni del PEG 2024/2026 (art. 175 - comma 5 bis D.Lgs n. 267/2000) e sono state variate le dotazioni di cassa (art. 175 - comma 5 bis - lett. d del D.Lgs n. 267/2000);

Visto il progetto di potenziamento del sistema IAT Bassa Romagna - 2024, predisposto dall’Ufficio Promozione Turistica dell’Unione che prevede, fra le altre azioni, “*l’Individuazione di una vetrina centrale in altri Comuni tra i principali attrattori di turismo locale*” che potrebbe concretizzarsi nella rigenerazione e nella rifunzionalizzazione in luogo di accoglienza e informazione turistica di un chiosco, un tempo adibito ad edicola e oggi in disuso, ubicato a Lugo nell’angolo fra Largo della Repubblica e Piazza Martiri, in prossimità del Pavaglione e della Rocca, in zona centrale, pedonale, utilizzata per mercati ed eventi durante l’anno;

Vista la Delibera del Consiglio dell’Unione n. 23 del 17/04/2024, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, con cui si disponeva di “acquisire, dal Sig. Luca Lolli, che ne ha la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, per le motivazioni espresse in premessa, al patrimonio dell’Unione dei Comuni della Bassa Romagna, il chiosco ubicato in Lugo, Largo della Repubblica, n. 20, censito al catasto fabbricati al Foglio 107, Particella 661, libero da ogni vincolo, al prezzo di euro 5.000,00 (ogni onere fiscale patrimoniale compreso)”;

Vista l’accettazione da parte del Sig. Luca Lolli, delle condizioni proposte (prot. n. 37689 del 10/05/2024);

Considerato che:

- il chiosco, insistente su area comunale facente parte del centro urbano, è da considerare bene immobile in quanto, sotto il profilo catastale, il DM 02/01/98, n. 28 all’art. 2 prevede che “*1. L’unità immobiliare è costituita da una porzione di fabbricato, o da un fabbricato, o da un insieme di fabbricati ovvero da un’area, che, nello stato in cui si trova e secondo l’uso locale, presenta potenzialità di autonomia funzionale e reddituale. (...) 3. Sono considerate unità immobiliari anche le costruzioni ovvero porzioni di esse, ancorate o fisse al suolo, di qualunque materiale costituite, nonché gli edifici sospesi o galleggianti, stabilmente assicurati al suolo, purché risultino verificate le condizioni funzionali e reddituali di cui al comma 1. Del pari sono considerate unità immobiliari i manufatti prefabbricati ancorché semplicemente appoggiati al suolo, quando siano stabili nel tempo e presentino autonomia funzionale e reddituale*”;
- sotto il profilo edilizio è consolidato l’orientamento giurisprudenziale secondo il quale la precarietà di una costruzione (che consentirebbe di classificare il chiosco “opera mobile” o “precaria”) non si identifica con l’assenza d’ancoraggio del bene al suolo, affermandosi infatti che è assoggettato alla concessione edilizia (permesso di costruire) un chiosco prefabbricato per lo svolgimento di un’attività commerciale non infisso al suolo, ma allo stesso aderente in modo stabile, e destinato ad un’utilizzazione perdurante nel tempo; la precarietà di un manufatto non dipende dalle caratteristiche costruttive, ma dalle esigenze che il manufatto è destinato a soddisfare, che, nel nostro caso sono di tipo istituzionale, non temporanee, connesse all’attuazione del progetto di potenziamento del sistema IAT Bassa Romagna;
- relativamente al diritto che si andrebbe a trasferire, la giurisprudenza assimila i diritti riconosciuti al concessionario, cui è attribuita la possibilità di utilizzare i beni del demanio o del patrimonio indisponibile, ai diritti reali su cosa altrui, e in particolare al diritto di superficie regolato dall’art. 952 c.c.;

- in ragioni di tali valutazioni risulta necessario trasferire la proprietà dell'immobile e dei connessi diritti nei modi e nelle forme previste per il trasferimento dei diritti reali su beni immobili, ai sensi dell'art. 1350 c.c. ;

Riscontrata, quindi, la necessità di provvedere all'acquisizione al patrimonio dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, mediante compravendita con atto pubblico, del chiosco ubicato in Lugo, Largo della Repubblica, n. 20 e, pertanto, di conferire l'incarico professionale ad un Notaio per la redazione degli atti necessari;

Considerato che, stante la particolarità del bene oggetto del contratto, delle verifiche e dei controlli da effettuare per la corretta stesura e validità dell'atto di compravendita, l'Amministrazione condivide la necessità di rivolgersi ad un Notaio anziché affidare la compravendita in questione al proprio ufficiale rogante;

Visto l'art. 7, comma 6 del D.Lgs. 165/01;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, e in particolare i contenuti del d. l. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art. 7, comma 6, D.Lgs. n. 165/01;

Visto in particolare l'art. 30 del regolamento di organizzazione approvato con Delibera di Giunta Unione n. 36 del 21/04/2011 e s.m.i. in base al quale, in conformità all'orientamento consolidato della magistratura contabile (cfr. Corte dei Conti, Sez. Centrale di Controllo - deliberazione 1 agosto 2011, n.12), l'affidamento degli incarichi esterni di ogni importo deve essere preceduto da una verifica comparativa, previa pubblicazione di un avviso pubblico;

Dato atto:

- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Arch. Fabio Minghini, Responsabile del Coordinamento Servizi Tecnici dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna;
- che il suddetto RUP è anche responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90;

Dato atto che l'incarico da affidare allo studio notarile rientra nel limite di cui all'art. 3 – comma 56 – della legge n. 244 del 24/12/2007 come modificato dall'art. 46 – comma 3 – del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito nella legge n. 133/2008;

Atteso:

- che con avviso pubblico prot. Unione n. 10086 del 10/02/2023 è stata resa nota la volontà dell'Ente di costituire un elenco di candidature da cui attingere per il conferimento di incarichi professionali in ambito notarile per il periodo 2023/2025 per conto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dei Comuni aderenti all'Unione, elenco approvato con determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 138 del 02/03/2023;
- che tra i professionisti in elenco risulta tra gli altri il Notaio Renato Giganti con studio in Lugo (RA), Corso Matteotti, n. 14 (C.F. GGNRNT54C14F839V – P. IVA 00991780396);

Dato atto che è stato acquisito il CIG ai soli fini della tracciabilità, B206D2DA76 (ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 16 ottobre 2019 "Indicazioni relative all'obbligo di acquisizione del CIG e di pagamento del contributo in favore dell'Autorità per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici") nonché gli estremi identificativi del conto corrente dedicato ai fini di quanto prescritto

dall'art. 3 L. n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti come da documentazione depositata all'interno del fascicolo;

Dato atto che unitamente al curriculum è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del d.lgs. 165/2001), conservati agli atti;

Ritenuto di individuare nel Notaio Dott. Renato Giganti con studio in Lugo (RA), Corso Matteotti, n. 14 (C.F. GGNRNT54C14F839V – P. IVA 00991780396) la necessaria professionalità ed esperienza, per assumere l'incarico in oggetto, alla luce dei criteri prefissati sul sopra citato avviso pubblico e in particolare tenuto conto della specializzazione ed esperienze risultanti dal curriculum vitae;

Visto il preventivo, che si conserva agli atti, inoltrato dal Notaio Dott. Renato Giganti, per un onorario complessivo di € 2.769,12 (IVA compresa) a carico dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna così articolato:

Preventivo prot. N. 42838 del 28/05/2024)		
<b>A ) VOCI IMPONIBILI</b>		
Cassa e altri contributi notarili obbligatori (CNN)	€ 137,50	
Visure e altre spese non documentate	€ 100,00	
Compensi	1.108,09	
<b>B) VOCI NON IMPONIBILI</b>		
Spese anticipate per conto, escluse da IVA ai sensi dell'ex art. 15 (D.P.R. 633/72)		€ 1.127,50
Totali onorari e compensi:	€ 1.345,59	€ 1.127,50
IVA 22% - su € 1.345,59	€ 296,03	
<b>Totale complessivo</b>		<b>€ 2.769,12</b>
Ritenuta d'acconto 20% - su 1.345,59	€ 269,12	
Somma Dovuta		€ 2.500,00

Sottolineato che nel caso specifico le condizioni di qualità/prezzo proposte risultano congrue e vantaggiose per l'ente, alla luce anche delle verifiche svolte informalmente in relazione ai costi sostenuti in precedenti occasioni e/o in altri enti, così come verificato dal Servizio interessato;

Dato atto che il soggetto affidatario ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. 36/2023 (richiamati in via analogica) nonché degli ulteriori requisiti richiesti per la prestazione in oggetto, così come risulta dall'autocertificazione conservata agli atti, oggetto di specifiche verifiche da parte dell'ufficio;

Precisato che ai sensi della Legge 266/2002 e del D.Lgs n. 276/2003 il R.U.P. ha verificato la sussistenza della regolarità contributiva (DURC) dell'affidatario per l'effettuazione dei pagamenti secondo le disposizioni di legge e regolamentari in materia:

Professionista	Prot. Ente	Data Emissione DURC	Data scadenza
----------------	------------	---------------------	---------------

			DURC
Dott. Renato Giganti	INPS_40115500	12/03/2024	10/07/2024

Verificato che è possibile finanziare gli interventi in oggetto con le somme stanziate:

- al Capitolo 9115UE/0014 ACQUISIZIONE DI BENI IMMOBILI PER SERVIZI TURISTICI - CR043 CDG092 CF U.2.02.01.09.999, il prezzo di acquisto dell'immobile ubicato in Lugo, Largo della Repubblica, n. 20;
- al Capitolo 3230UE/3075 CDR043 CDG092, il compenso dovuto per la redazione e la stipula dell'atto pubblico per l'acquisizione dell'immobile;

Dato atto che l'atto di compravendita sarà sottoscritto per l'Unione dal Dirigente dell'Area Territorio e Ambiente, Arch. Gilberto Facondini, nato a Saludecio (FC) il 25/09/1964 e domiciliato per la carica in Corso Garibaldi, 62 Lugo (RA), C.F. FCNGBR64P25H724A , in forza della nomina della Presidente dell'Unione di cui al Decreto n. 8 del 07/05/2024 e come già disposto con Delibera di Consiglio Unione n. 23 del 17/04/2024;

Accertato che:

- a norma dell'art 183, comma 5, del D.Lgs 267/2000 la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista nell'esercizio a cui è imputata la spesa;
- a norma dell'art. 183, comma 6, del D.Lgs. 267/2000 l'impegno di spesa viene assunto nei limiti dei rispettivi stanziamenti di competenza del bilancio di previsione, con imputazione agli esercizi in cui le obbligazioni passive sono esigibili;
- a norma dell'art 183, comma 8, del D.Lgs 267/2000 il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, tenuto conto di quanto stabilito dalla Legge di bilancio vigente;

Dato atto inoltre che:

- la programmazione dei pagamenti derivanti dagli impegni di spesa contenuti nel presente atto sono compatibili con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- i tempi di pagamento concordati sono coerenti con quanto stabilito dall'ordinamento in materia di tempestività dei pagamenti;

Dato atto che l'incarico professionale in oggetto è legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e si svolgerà quindi per un periodo di tempo determinato;

Sottolineato che si tratta di un'attività particolarmente complessa, che richiede competenze eccedenti quelle ordinarie disponibili in organico;

Richiamati gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia di incarichi e consulenze esterne, e in particolare i contenuti del d. l. 112/08 che ha ridefinito la disciplina di cui all'art. 7, comma 6, D.Lgs. n. 165/01;

Richiamata inoltre la normativa regolamentare in materia di incarichi esterni;

Sottolineato che l'incarico in oggetto, in conformità a quanto previsto dall'art. 7, c. 6 d. lgs. 165/01 nonché alla luce dell'interpretazione consolidata della magistratura contabile:

- è riconducibile alle attività istituzionali previste per legge;
- ha natura temporanea essendo legato a esigenze straordinarie ed eccezionali e, quindi, è finalizzato ad obiettivi specifici in quanto propedeutico alla costituzione di servitù sopra citata;

- riguarda prestazioni altamente qualificate che richiedono una particolare professionalità, basata su competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;
- viene conferito a fronte di una documentata assenza di professionalità interne in grado di svolgere i medesimi compiti;
- non coincide nel contenuto con altri incarichi già conferiti in precedenza;
- contiene la predeterminazione di durata, luogo, oggetto e compenso della collaborazione e prevede, in particolare, un compenso congruo e proporzionato all'incarico;
- rientra nel tetto di spesa annuale per gli incarichi previsto dal Documento Unico di Programmazione (D.U.P.);
- viene affidato a seguito di procedura conforme al sopra citato regolamento;
- viene affidato a soggetto in possesso dei requisiti prescritti dall'ordinamento, come risulta dal curriculum vitae;

Sentito il parere del Segretario Generale;

Sentito il Dirigente del Settore Progetti Strategici, Sviluppo Economico e Promozione Territoriale;

Dato atto che in base all'art. 15 del D.Lgs. 33/2013 la pubblicazione degli estremi degli atti di conferimento degli incarichi esterni nonché la regolare tenuta della Anagrafe delle prestazioni prevista dall'articolo 53, comma 14, secondo periodo, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, sono condizioni per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto e per la liquidazione dei relativi compensi;

Richiamata la normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6-bis della legge 241/90, dall'art. 7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'Ente;

Visti:

- il D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare gli artt. 107, 153, 179, 183, 191 e 192;
- il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il vigente Regolamento di Organizzazione dell'Ente;
- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- lo Statuto dell'Unione;

Richiamati inoltre:

- la Delibera di Giunta dell'Unione n. 213 del 21/12/2017 con cui è stato istituito il Coordinamento Servizi Tecnici nell'Area Economia e Territorio, oggi Area territorio e Ambiente, dedicato ai servizi tecnici dell'Unione e allo svolgimento in forma coordinata di alcune attività di competenza dei Comuni aderenti, secondo le linee d'indirizzo stabilite dalla Giunta dell'Unione;
- la Delibera di Consiglio Unione n. 51 del 04/10/2023 con cui è stato approvato lo schema di convenzione che regola lo svolgimento da parte del Coordinamento dei Servizi Tecnici, istituito presso l'Unione, delle attività tecniche delegate dai Comuni aderenti, assegnando al Coordinamento Servizi Tecnici la funzione di Stazione Appaltante e dando atto che allo stesso sono demandate anche le ulteriori attività di valenza sovracomunale individuate di volta in volta dalla Giunta dell'Unione, sentite le Giunte dei Comuni proprietari dei patrimoni interessati, oltre alle attività eventualmente richieste da singoli Comuni o da organismi partecipati, previo indirizzo favorevole della Giunta dell'Unione, e a tutti gli interventi sul patrimonio dell'Unione e/o oggetto di finanziamenti destinati all'Unione;

- il Decreto del Presidente Unione n. 8 del 07/05/2024 con cui sono stati nominati i Responsabili e i supplenti delle strutture, tra cui l'Ing. Arch. Fabio Minghini quale Responsabile del Coordinamento Servizi Tecnici dell'Organigramma dell'Unione;

Dato atto infine che:

- il visto di copertura finanziaria è reso dal Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente con riferimento agli aspetti indicati dall'art. 5 del Regolamento di Contabilità, rientrando gli aspetti ulteriori nella responsabilità di chi firma l'atto;
- la presente determina, numerata e completa di tutti gli allegati, viene trasmessa al Servizio finanziario almeno 5 giorni prima della data in cui si ritiene necessaria l'esecutività, in conformità all'art. 5, comma 4, fatto salvo quanto previsto dall'art. 19, comma 8, del Regolamento;
- il rispetto dei termini sopra indicati da parte di tutti i dipendenti dei servizi interessati dal presente procedimento rileva anche ai fini della valutazione della performance degli stessi, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 1, comma 2, del Regolamento di Contabilità;

Visto l'art 147-bis del Testo unico degli enti locali e dato atto, in particolare, che ai sensi dell'art. 3 del regolamento sui controlli interni la sottoscrizione da parte dell'organo competente integra e assorbe il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, richiesto dal suddetto art. 147-bis TUEL;

Sottolineato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

#### **DETERMINA**

1. di conferire, per le motivazioni espresse in narrativa ed ai sensi dell'art. 7 c. 5 bis e 6 del D.Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 30 del vigente Regolamento di organizzazione, al Notaio Dott. Renato Giganti con studio in Lugo (RA), Corso Matteotti, n. 14 (C.F. GGNRNT54C14F839V – P. IVA 00991780396) per un onorario di € 2.769,12 (IVA compresa), così come dettagliato in narrativa, l'incarico professionale per la stipula della compravendita dell'immobile (chiosco), ubicato in Lugo, Largo della Repubblica, n. 20, da adibire ad attività di promozione turistica per l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Lugo al Foglio 107, Particella 661, secondo quanto disposto con la sopra citata deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 23 del 17/04/2024;

2. di dare atto che unitamente al curriculum del professionista è stata acquisita la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità, con particolare riferimento alla insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi (da acquisire ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D.Lgs. 165/2001);

3. di impegnare sul Bilancio Unione 2024/2026, annualità 2024:

- la spesa di € 2.769,12 relativa all'affidamento dell'incarico notarile in oggetto;
- la spesa di € 5.000,00 relativa al prezzo di acquisizione dell'immobile (CUP J49I24000520004 – Cod. Inv. 0435 ), a favore del proprietario, come risulta dalla sottostante tabella:

<b>TIPO</b>	<b>CODICE DI BILANCIO</b>	<b>DESCRIZIONE IMPEGNO</b>	<b>DESCRIZIONE SOGGETTO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>IMPORTO</b>	<b>CODICE INVEST.</b>
IMP	Tit:1- Miss:07-	AFFIDAMENTO	GIGANTI	2024/1526/1	€ 2.769,12	

	Prog:01- M.Agg:03 ContiF:U.1.03.02. 16.004/ Cap:3230UE - Art:3075 - Cdr:CDR043 - Cdg:092	INCARICO PROFESSIONALE NOTARILE PER COMPRAVENDITA DI CHIOSCO SITO IN LUGO IN L.GO DELLA REPUBBLICA N. 20 - CIG:B206D2DA76	RENATO,00991780396 , CORSO MATTEOTTI 14,48022,LUGO,RA,PRI MO CONTO CORRENTE DEDICATO, IBAN: IT25J062302380000003 0389788			
IMP	Tit:2- Miss:07- Prog:01- M.Agg:02 ContiF:U.2.02.01. 09.999/ Cap:9115UE - Art:0014 - Cdr:CDR043 - Cdg:092	ACQUISIZIONE CHIOSCO SITO IN LUGO, L.GO DELLA REPUBBLICA N. 20, DA DESTINARE AD ATTIVITA' DI PROMOZIONE TURISTICA PER L'UNIONE.	LOLLI LUCA,,VIA VILLA 27,48022,LUGO,RA,BAN CA, IBAN: IT10B08542238010000 00126040	2024/1527/1	€ 5.000,00	0435

4. di rinviare a successivi provvedimenti le liquidazioni delle spese impegnate con il presente atto, ai sensi dell'art 184 del D.Lgs 267/2000 e dell'art 24 del Regolamento di Contabilità, e in particolare, il prezzo d'acquisto da corrispondere al Sig. Lolli, sarà da liquidare in tempo utile per fornire i dati identificativi all'atto della stipula, mediante bonifico bancario sul conto corrente riportato di seguito:

- € 5.000,00 a Luca Lolli nato a Lugo (RA) il 18/04/1961 (C.F. LLLL CU61D18E730T) residente a Lugo (RA), via Villa, n. 27 proprietario per 100/100 (conto corrente IBAN IT10B0854223801000000126040 Presso Banca La BCC Ravennate, Forlivese e Imolese Filiale di Lugo Via Fiumazzo);

5. di dare atto che la presente determinazione comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 183 c.7 e 147bis TUEL;

6. di informare l'aggiudicatario:

- che alla luce della vigente normativa in materia di imposta sul valore aggiunto per le pubbliche amministrazioni, ai fini della regolare emissione della fattura, la prestazione in oggetto non è per l'Ente relativa ad un servizio commerciale;
- che il pagamento verrà effettuato esclusivamente su presentazione di fattura elettronica (secondo il formato di cui all'allegato A al Decreto Ministeriale n. 55 del 03/04/2013) che dovrà essere emessa sulla base delle indicazioni fornite con la comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare la notifica come rifiutata al sistema di interscambio compromettendo la tempestività dei pagamenti;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: Codice Univoco Ufficio **XGOKB2** corrispondente al Coordinamento dei Servizi Tecnici dell'Unione – Area Territorio e Ambiente;
- di non trasmettere il presente atto alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, a cura del Servizio Segreteria, in quanto non riconducibile alle tipologie di spesa e alla soglia minima prevista dall'art. 1, comma 173, della L. 266/2005 e dall'art. 30, commi 8 e 12 del regolamento di organizzazione;
- di inoltrare il presente provvedimento all'Ufficio Segreteria dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna affinché provveda ai relativi adempimenti;

7. di dare atto infine che i dati relativi agli incarichi ai sensi dell'art. 53 D.Lgs 165/2001 e dell'art 30, comma 7 del regolamento di organizzazione saranno pubblicati sul sito dell'Ente, a cura del Servizio Segreteria, utilizzando le seguenti informazioni:

- soggetto incaricato: Notaio al Notaio Dott. Notaio Dott. Renato Giganti con studio in Lugo (RA), Corso Matteotti, n. 14;
- codice fiscale/partita IVA: C.F. GGNRNT54C14F839V – P. IVA 00991780396
- oggetto: stipula compravendita chiosco largo della Repubblica, Lugo
- tipo di incarico: ai sensi dell' art. 7, comma 6 del D.Lgs. 165/01;
- tipo di rapporto: contratto d'opera intellettuale
- data inizio e fine: 15/06/2024 (presunta) – 31/12/2024 (presunta)

8. di dare atto che la presente determina viene pubblicata all'Albo Pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, ai fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo Unico degli enti locali;

9. di dare atto che la presente determina viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce INCARICHI all'interno del programma di protocollazione informatica, ai fini di quanto previsto dall'art. 26, comma 3bis, della legge 489/99 (controllo di gestione) e per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013, che avviene a cura del Servizio Segreteria.

IL RESPONSABILE  
DEL COORDINAMENTO SERVIZI TECNICI  
Ing. Arch. Fabio Minghini

Allegati:

- dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità Notaio Giganti;
- curriculum vitae Notaio Giganti.